

പരസ്പര മാറ്റ ആധാരം

ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ ഫോട്ടോ പേര് വിരൽപതിപ്പ്

.....ആണ്ട്.....മാസം.....തീയതി

(.....).....ജില്ലയിൽ.....താലൂക്കിൽ

.....കരയിൽ.....

കോർപ്പറേഷനിൽ.....നമ്പർ.....വീട്ടിൽ

.....(പേര്)മകൻ

.....(തൊഴിൽ)(വയസ്സ്)

(തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്നമ്പർ).....പി.ഒ.....പിൻകോഡ്

.....1-

ാം കക്ഷിയായും മേൽ പറഞ്ഞവില്ലേജിൽ.....

കരയിൽ.....കോർപ്പറേഷനിൽ.....നമ്പർ.....

വീട്ടിൽ.....മകൻ.....(തൊഴിൽ)

.....വയസ്സുള്ള(തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്നമ്പർ).....

പി.ഒ.....പിൻകോഡ്.....എന്നയാള്

2-ാം കക്ഷിയായും ചേർന്നു എഴുതിപ്പിടിച്ച പരസ്പര മാറ്റയാധാരം.

അടയിൽ വിവരിക്കുന്ന പട്ടികകയിൽ എ പട്ടിക വസ്തു 1-ാം കക്ഷി പേർക്കു.....സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസുവക 1-ാം പുസ്തകംാം വാല്യംമുതൽ.....വരെ വശങ്ങളിൽ.....-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം അവകാശപ്പെട്ടു കിട്ടി 1-ാം കക്ഷി കൈവശം വച്ചനുഭവിച്ചു.....വില്ലേജ് വക-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം തീർത്തും നടന്നുവരുന്നതും ആകുന്നു. അടയിൽ ബി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു 2-ാം കക്ഷി പേർക്കു.....സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസുവക 1-ാം പുസ്തകം.....ാം വാല്യംമുതൽ.....വരെ വശങ്ങളിൽ.....-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം രണ്ടാം കക്ഷിക്കു സിദ്ധിച്ചു..... വില്ലേജുവക.....-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം തീർത്തും നടന്നുവരുന്നതും ആകുന്നു.

ഇപ്രകാരമുള്ള എ, ബി പട്ടികവസ്തുക്കള് പരസ്പരം മാറി എടുക്കുന്നതു നമ്മൾ ഇരു കൂട്ടർക്കും ഏറ്റവും സൗകര്യപ്രദമാണെന്നു നമ്മൾഇരുകൂട്ടർക്കും ബോധ്യമായതിനാൽ പരസ്പരം സമ്മതിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒന്നാം കക്ഷിയ്ക്കു അവകാശപ്പെട്ട എ പട്ടികവസ്തുവകകൾ 2-ാം കക്ഷിയ്ക്കായും 2-ാം കക്ഷിയ്ക്കാവകാശപ്പെട്ട അടയിൽ ബി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു 1-ാം കക്ഷിയ്ക്കായും ഇതിനാൽ പരസ്പരം മാറി എടുത്തിരിക്കുന്നു.

ആകയാൽ ബി പട്ടിക വസ്തുക്കൾ1-ാം കക്ഷി ഇന്നു മുതൽ കൈവശം വച്ചു 1-ാം കക്ഷിയുടെ പേരിൽ കരം തീർത്തും എല്ലാവിധ അവകാശങ്ങളോടും കൂടി നടന്നുകൊള്ളേണ്ടതും എ പട്ടിക വസ്തു 2-ാം കക്ഷി ഇന്നു മുതൽ കൈവശം വച്ചു 2-ാം കക്ഷിയുടെ പേരിൽ കൂട്ടി കരം തീർത്തും എല്ലാവിധ അവകാശങ്ങളോടും കൂടി നടന്നുകൊള്ളേണ്ടതുംമാകുന്നു.

പട്ടിക വസ്തുക്കളിൽ സ്ഥാപിച്ചു കടബാധ്യതകളോ, ജപ്തി, ജാമ്യം,കരാർ മുതലായ തടങ്കലുകളോ ഇല്ലെന്നും, സീലിംഗ് കേസുകളിലോ നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ പെട്ട വസ്തുക്കളോ,സർക്കാർ ഭൂമിയോപുറംമ്പോക്കോ, പരിസ്ഥിതിദുർബല പ്രദേശമോ അല്ലെന്നും ഈ വസ്തുവിൽ നാഷണൽ ട്രസ്റ്റ് ആക്ട്‌യിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കവകാശപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെടുവരുന്നില്ല എന്നും പ്രസ്തുത രജിസ്ട്രേഷൻ മൂലം മേൽ വൈകല്യമുള്ളവരുടെ താല്പര്യങ്ങൾ ലംഘിക്കപ്പെടുകയോ ഹനിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല എന്നും നമ്മൾ പരസ്പരം കരാർ ചെയ്തു സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ ആധാരപ്രകാരം പരസ്പരം കൈമാറുന്ന വസ്തുവകകളിൽ യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകാത്തതോ,തെറ്റായതോ ആണെങ്കിൽ എതിർ കക്ഷിക്ക് ഈ ഇടപാട് റദ്ദ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

എ പട്ടിക വസ്തുവിനു(അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും)രൂപായും ബി പട്ടിക വസ്തുവിനു..... ..(അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും) രൂപായും വിലപിടിപ്പുള്ളതുമാകുന്നു.

എ പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂും ബി പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂും ആകുന്നു.

വസ്തുവിവരം എ പട്ടിക 2-ാം കക്ഷിക്കുസിദ്ധിക്കുന്നതു.

ഉടമ്പടി ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ ഒന്നാം കക്ഷിയും പകർപ്പ് 2-ാം കക്ഷിയും സൂക്ഷിക്കുന്നതാണ്.

വസ്തു വിവര പട്ടിക

എ പട്ടിക -

1	ക്രമനമ്പർ		
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്		
6	മുറി		
7	കോർപ്പറേഷൻ,വാർഡ് നമ്പർ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്		
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.ലിംഗ്സ്		
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
16	എഴുതി കൊടുക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

ബി പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ		
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്		
6	മുറി		
7	കോർപ്പറേഷൻ,വാർഡ് നമ്പർ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്		
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.ലിംഗ്സ്		
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
16	എഴുതി കൊടുക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

ഇപ്രകാരം ഈ പരസ്പരമാറ്റ ആധാരം സമ്മതിച്ചു എഴുതി പിടിപ്പിച്ച
.....ഒപ്പ്.....ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ

1).പേര്, വിലാസം, സ്ഥലം, തൊഴിൽ
,പ്രായം.....ഒപ്പ്

2)പേര്, വിലാസം, സ്ഥലം, തൊഴിൽ ,പ്രായം.....ഒപ്പ്

തയ്യാറാക്കിയ ലൈസൻസി.....ഒപ്പ്

കൈപ്പട ലൈസൻസി.....ഒപ്പ്

വെട്ട് തിരുത്ത്

ഒന്നാം കക്ഷി: