

പാട്ടച്ചീട്ട് / വാടകച്ചീട്ട്

(ഹാജരാക്കുന്ന കക്ഷിയുടെ പേരും, ഫോട്ടോയും, വിരൽ പതിപ്പും)

.....തീയതി.....മാസം.....വർഷം.....

.....ജില്ലയിൽ.....താലൂക്കിൽ.....

.....വില്ലേജിൽ.....ചേരിയിൽ.....

വീട്ടുപേര്.....പി.ഒ

.....പിൻകോഡ്.....മകൻ/

മകൾ

.....(തൊഴിൽ).....വയസ്സുള്ള 1.....

..... (തരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ.....)

ജില്ലയിൽ.....

താലൂക്കിൽ.....വില്ലേജിൽ.....ചേരിയിൽ

/മുറിയിൽ

.....വീട്ടുപേര്.....പി.ഒ.....

.....പിൻകോഡ്.....മകൻ/മകൾ.....(

തൊഴിൽ)വയസ്സുള്ള 2.....(തരിച്ചറിയൽ

കാർഡ് നമ്പർ.....) കൂടി എഴുതിപ്പിടിപ്പിച്ച
വാടകചീട്ട്

ഇതിൽ പട്ടികയിൽ
വിശദമാക്കുന്നതും.....താലൂക്കിൽ
.....വില്ലേജിൽ.....മുറിയിൽ.....വാ
ർഡിലെ.....സർവ്വെ നമ്പറിൽപ്പെട്ട.....ാം
നമ്പർ കെട്ടിടം നമ്മളിൽ ഒന്നാം കക്ഷി
പേർക്ക്.....സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസുവക 1-
ാംപുസ്തകം.....വാല്യം.....മുതൽ.....
...വരെ വശങ്ങളിൽ.....ാം നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ
ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാര പ്രകാരം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും
1-ാം കക്ഷി സർവ്വ സ്വാതന്ത്ര്യമായി കൈവശം
വെച്ചും ഉടമസ്ഥതയാക്കിയും.....ാം നമ്പർ
തണ്ടപേരും പടി കരം തീർത്തും നടന്നുവരുന്നതും
യാതൊരു ക്വാണ്ടിറ്റികളും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു.

മേൽ പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടം 2-ാം കക്ഷി തന്റെ
ബിസിനസ്സ്ആവശ്യത്തിലേക്ക്
വാടകയ്ക്കു വിട്ടു തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും 1-
ാം കക്ഷി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തതനുസരിച്ച്

താഴെപറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി നാം ഇരുവരും സമ്മതിച്ച് ഈ വാടകച്ചിട്ട് എഴുതി പിടിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. ഇന്നേ തീയതി മുതൽ പട്ടിക ചേർക്കുന്ന കെട്ടിടം.....മാസത്തേക്ക്.....മാസം മുതൽ പ്രതിമാസം.....രൂപാ വാടകയായി സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും ഓരോ മാസവും ആദ്യ ദിവസം...../..തന്നെ 2-ാം കക്ഷി ഉടമസ്ഥനായ 1-ാം കക്ഷിയെ വാടകത്തുക മുടക്കം കൂടാതെ ഏല്പിച്ച് കൈപ്പറ്റു രസീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

2. വാടക കാലത്തെ കെട്ടിട നികുതി, കറണ്ട്, വെള്ളം തുടങ്ങിയ നികുതികൾ വാടകക്കാരനായ 2-ാം കക്ഷി തന്നെ അടച്ചു കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

3. ഉടമസ്ഥനോ , ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ആൾക്കോ ന്യായമായ കാരണങ്ങളിൽ വാടകകെട്ടിടത്തിൽ പ്രവേശിക്കുകയോ ആവശ്യമായ അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തുവാനോ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

4. കെട്ടിടം കേടുപാടുകൾ കൂടാതെയും സ്വസ്ഥിതിയിലും സൂക്ഷിച്ചുകൊള്ളേണ്ടതും എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതായിവന്നാൽ ഒരു മാസത്തിനുമുമ്പ് വാടകക്കാരൻ ഉടമസ്ഥന് നോട്ടീസ് നൽകി അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതും ആകുന്നു. അനുമതി കൂടാതെ കെട്ടിടത്തിന് എന്തെങ്കിലും വിധ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അതു മുഖാന്തിരം 13ാമം കക്ഷിയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് 2-ാമം കക്ഷി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

5. കെട്ടിടത്തിലേക്കു പ്രവേശിക്കുന്ന പാതയും കിണർ മുതലായവയും വാടകക്കാരൻ വ്യത്തിയാക്കി സൂക്ഷിച്ചുകൊള്ളേണ്ടതാണ്.

6. ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുകയോ വാടക മുടക്കം വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ 1965 ലെ കേരള ബിൽഡിംഗ്സ് ഫീസ് ആന്റ് റെന്റ് കൺട്രോൾ ആക്റ്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന പ്രകാരം നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. .

7. ഇരു കക്ഷികളിൽ ആർക്കെങ്കിലും ഈ വാടകക്കരാർ അവസാനിപ്പിക്കണമെന്ന് തോന്നിയാൽ

മറുകക്ഷിക്ക്.....മാസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകി വാടക കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്-

8.ഈ വാടകചീട്ടിന്റെ അസ്സൽ ഉടമസ്ഥൻ സൂക്ഷിക്കുന്നതും പകർപ്പ് വാടകക്കാരൻ സൂക്ഷിക്കുന്നതുമാകുന്നു

9.ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ എന്തെങ്കിലും ഭാഗമോ 2-ാം കക്ഷി മറ്റാർക്കെങ്കിലും കീഴ്പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ കെട്ടിടം വാടകക്ക് എടുത്തിട്ടുള്ള ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ല

10. നമ്മിൽ ഇരു കക്ഷികളിൽ ആരുടെയെങ്കിലും വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ഉണ്ടായാൽ മറുകക്ഷിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതും പിന്നീടുള്ള കത്തിടപാടുകൾ അപ്രകാരം മാറിയ വിലാസത്തിൽ നടത്തേണ്ടതും ആകുന്നു.

വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
---	-----------	--

2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്		
6	മുറി		
7	കോർപ്പറേഷൻ,വാർഡ് നമ്പർ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്		
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.ലിംഗ്സ്		
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
18	വസ്തുവിൻ്റെ		
19	അതി തുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	

		തെക്ക്	
--	--	--------	--

മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം സമ്മതിച്ച് താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ നമ്മളും നമ്മുടെ മുമ്പാകെ വെച്ച് സാക്ഷികളും മേൽ പറഞ്ഞ തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം ഈ ആധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

എഴുതി കൊടുക്കുന്ന ആൾ

1. പേര്,.....ഒപ്പ്
2.പേര്,.....ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ

- 1).....
- 2).....

ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

തയ്യാറാക്കിയ ാം നമ്പർ
 ലൈസൻസി..... (ഒപ്പ്)

